

PAMBIO NORANCO

VIA AI PREE 2 - PAMBIO-NORANCO

Riqualficare un complesso abitato, mantenendo ordine e continuità.

La Residenza Pambio-Noranco è un intervento di ristrutturazione concluso su un complesso plurifamiliare composto da tre palazzine su due piani.

Il progetto ha riguardato facciate e spazi comuni esterni, dentro un contesto familiare, silenzioso, luminoso e circondato da ampi giardini.

I	Il progetto Contesto, dati, intervento	03
II	Contesto e giardini Tre palazzine, luce, spazi esterni	04
III	Facciate e balconi Riqualficazione dell'involucro	06
IV	Interni e parti comuni Abitabilità, accessi, autorimessa	09
V	Contatti Ristrutturazioni e consulenza	12





RISTRUTTURAZIONE
TERMINATA

Un intervento sull'esistente, costruito attorno alla vita quotidiana.

La riqualificazione ha dato ordine e continuità a un complesso residenziale già abitato, lavorando su facciate, percorsi e spazi comuni esterni.

L'obiettivo non era cambiare identità al luogo, ma renderlo più curato, leggibile e durevole.

Località: Pambio-Noranco, Lugano

Indirizzo: Via ai Pree 2

Tipologia: complesso plurifamiliare, 3 palazzine su 2 piani

— SPAZI ESTERNI

Ampi giardini come parte dell'abitare.

Il complesso si inserisce in un contesto residenziale familiare, silenzioso e ben illuminato. I giardini non sono solo margine verde: organizzano le distanze, filtrano gli affacci e danno respiro agli appartamenti al piano terreno.

La ristrutturazione ha mantenuto questa qualità quotidiana, valorizzando percorsi, aree comuni e relazioni tra edifici.







— BALCONI

Spazi esterni protetti, utili ogni giorno.

Balconi e logge sono stati trattati come elementi centrali dell'intervento: punti di affaccio, filtro tra interno ed esterno e parte visibile della nuova immagine del complesso.

La loro riqualificazione migliora il rapporto con il giardino e rende più chiaro il ritmo delle facciate.



INVOLUCRO E PERCORSI Facciate, accessi e camminamenti comuni coordinati



— ABITABILITÀ

Interni semplici, luminosi, pronti per l'uso.

Gli ambienti interni confermano il carattere residenziale del complesso: stanze chiare, proporzioni regolari, aperture verso il verde e distribuzioni leggibili.

La brochure documenta l'intervento senza trasformarlo in una nuova costruzione: il valore è nella cura dell'esistente e nella gestione coerente delle parti comuni.







— PARLIAMONE

Scoprite la Residenza Pambio-Noranco, riqualificata in Via ai Pree 2.

Per valutazioni su immobili esistenti, sopralluoghi tecnici o interventi da coordinare in contesti abitati,

ArGi Group General Contractor SA resta a

disposizione con un approccio concreto

PROGETTO Residenza Pambio-Noranco
Via ai Pree 2 · Pambio-Noranco · Lugano

CONTATTO info@argigroup.ch

TELEFONO +41 76 377 86 41

UFFICIO +41 91 210 13 32

SEDE ARG I Via Ceresio 41
6963 Pregassona · Lugano

SOCIETÀ ArGi Group General Contractor SA

© 2026 ArGi Group General Contractor SA. Brochure informativa di progetto Residenza Pambio-Noranco. Tutti i diritti riservati.

Fotografie, descrizioni e informazioni di progetto hanno carattere documentativo e possono essere aggiornate o integrate.

Fanno fede esclusivamente i contratti sottoscritti, gli atti notarili e la documentazione tecnica approvata. Il presente documento non costituisce offerta vincolante.